

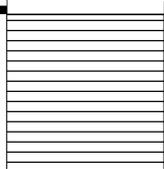
RYСУNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR2021
RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE
Z DNIA2021 ROKU

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KORFANTÓW
OBEJMUJĄCY OBSZAR OGRANICZONY OD ZACHODU RZEKĄ ŚCINAWĄ NIEMODLIŃSKĄ,
OD WSCHODU UL. OPOLSKĄ, POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, 3-MAJA I KOŚCIUSZKI ORAZ
OD PÓŁNOCY I POŁUDNIA DROGAMI ROLNYMI



0 10 20 50 100 200

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MM(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U(M)	TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U	TERENY USŁUG
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UKr	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIUNEGO
UIT	TERENY USŁUG I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
R	TERENY ROLNICZE
RP	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH RYBACZKICH
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
ZL	TERENY LASÓW
ZS	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z	TERENY ZIELENI
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KP	TERENY PŁACÓW
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDS	TERENY ULIC PUBLICZNYCH
KDP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH PIESZYCH
KDPR	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH PIESZO-ROWEROWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY OBIEKTÓW KOMUNIKACJI
KS(W)	TERENY OBIEKTÓW KOMUNIKACJI Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
E	TERENY OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH
W	TERENY OBIEKTÓW WODOCIĄGOWYCH
K	TERENY OBIEKTÓW KANALIZACYJNYCH

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

MN1	SYMBOL TERENU
GRANICA	WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
[A]	SYMBOL WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
---	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
▲	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
→	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
12	ODLEGŁOŚĆ LINII PODANA W METRACH

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

▨	BUDYNKI ISTOTNE DLA KOMPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
○	SZPALER DRZEW
●	ALEJA LIPOWA
■	BUDYNEK DYSHARMONIJNY

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

●	NATURALNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE 91E0 - LEGI OLSZOWE
●	ŁĄKI ZMIENNOWILGOTNE
●	DRZEWA POMNIKOWE
Co	STANOWISKA WYSTĘPOWANIA KLUCZOWYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
○	SIEDLISKO CHRONIONYCH GATUNKÓW RYB
○	OSTOJE ROZRODZCE PŁAZÓW
---	GRANICA REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DOLINY ŚCINAWY NIEMODLIŃSKIEJ
→	STREFA EKSPOZYCJI (PUNKT WIDOKOWY I OSIE WIDOKOWE)
○	DOMINANTY PRZESTRZENNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

▨	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
▨	GRANICA ZABYTKOWEGO PARKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
▨	ZABYTEK ARCHITEKTURY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
▨	ZABYTEK MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
▨	ZABYTEK ARCHITEKTURY I ZABYTEK INŻYNIERSKIE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
▨	ZABYTEK MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
▨	ZABYTEKOWY MUR OPOROWY PRZY KOŚCIELE, UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
▨	GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (GRODZISKO STOŹKOWE)
▨	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
▨	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

▨	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
▨	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
W1	STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY OCR KORFANTÓW - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

0,535 ha	PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
▨	POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁÓW GODEZYJNYCH
▨	OBSZAR PROPONOWANY DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW